

Положение
о комиссии, по осуществлению контроля за использованием жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда,
приобретенных для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок осуществления контроля комиссией (далее - комиссия) за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее жилые помещения), приобретенных для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.2. Контроль за использованием жилых помещений осуществляется на основании статьи 7 Закона Самарской области от 28.12.2012 N 135-ГД "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области", Устава муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. В своей деятельности по осуществлению контроля комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, а так же настоящим Положением.

2. Задачи комиссии

2.1. Контроль за использованием жилых помещений осуществляется в целях обеспечения надлежащего состояния и предотвращения нецелевого использования жилых домов и квартир, предоставленных по договорам социального найма, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

2.2. Члены комиссии при осуществлении контроля выполняют следующие задачи:

2.2.1. Проводят работу по разъяснению условий и порядка использования жилых помещений.

2.2.2. Выявляют случаи использования жилых помещений не в соответствии с их целевым назначением.

2.2.3. Выявляют и предупреждают правонарушения, предусмотренные Жилищным кодексом, законодательством, договором социального найма, а так же другими нормативно-правовыми актами.

3. Регламент комиссии

3.1. Состав комиссии муниципального района Челно-Вершинский Самарской области утверждается нормативным актом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3.2. В состав комиссии входят:

- председатель комиссии;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

3.3. Комиссию возглавляет председатель, который:

- а) организует работу комиссии;
- б) подписывает протоколы, а так же акты проверки жилищных условий;
- в) дает поручения членам комиссии в пределах его компетенции.

3.4. Работа комиссии правомочна, если на ней присутствует более половины её членов.

3.5. Работа комиссии проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в полугодие.

4. Формы осуществления контроля за использованием жилых помещений

4.1. Основной формой деятельности по осуществлению комиссией контроля за жилыми помещениями, предоставленными детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей по договорам социального найма, является проведение обследования данных жилых помещений.

5. Компетенция и полномочия комиссии

5.1. Для выполнения возложенных обязанностей комиссии предоставляется право:

5.1.1. Составлять акты обследования жилых помещений с указанием характера нарушений.

5.1.2. Направлять в соответствующие органы материалы о выявленных нарушениях для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством.